

Số: 308 /QĐ-UBND.ĐTXD

Tân Hồng, ngày 28 tháng 12 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt đồ án và quy định quản lý theo đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu trung tâm Cửa khẩu quốc tế Dinh Bà, huyện Tân Hồng

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TÂN HỒNG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/06/2014;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch do Quốc hội khoá XIV, kỳ họp thứ 6 công bố theo số 35/2018/QH14 ngày 20/11/2018

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định 35/2022/NĐ-CP ngày 28/05/2022 của Chính phủ quy định về quản lý khu công nghiệp và khu kinh tế;

Căn cứ Thông tư 04/2022/TT-BXD của Bộ Xây dựng quy định về Hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng liên huyện, vùng huyện, đô thị, nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 879/QĐ-UBND.HC ngày 03/8/2017 của UBND tỉnh Đồng Tháp về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch phân khu xây dựng khu cửa khẩu quốc tế Dinh Bà, huyện Tân Hồng;

Căn cứ Công văn số 146/UBND-ĐTXD ngày 05/5/2022 của UBND Tỉnh về việc lập quy hoạch chi tiết xây dựng Khu trung tâm cửa khẩu quốc tế Dinh Bà;

Căn cứ Quyết định số 17/QĐ-UBND-ĐTXD ngày 09/02/2023 của UBND huyện Tân Hồng về việc phê duyệt điều chỉnh nhiệm vụ quy hoạch chi tiết xây dựng Khu trung tâm Cửa khẩu quốc tế Dinh Bà, huyện Tân Hồng.

Theo báo cáo kết quả thẩm định và đề xuất theo Công văn số 447./KT&HT.TĐQH, ngày 28/12/2023 của Phòng Kinh tế và Hạ tầng.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt đồ án và quy định quản lý theo đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu trung tâm Cửa khẩu quốc tế Dinh Bà, huyện Tân Hồng, với những nội dung như sau:

1. Tên đồ án: Quy hoạch chi tiết xây dựng khu trung tâm Cửa khẩu Quốc tế Dinh Bà, huyện Tân Hồng.

2. Phạm vi và ranh giới lập quy hoạch:

- Ranh giới: nghiên cứu trong tổng thể khu vực Cửa khẩu Quốc tế Dinh Bà; có ranh giới hạn được xác định như sau:

+ *Phía Bắc:* giáp sông Sở Hạ;

+ *Phía Đông:* giáp đường N5 cửa khẩu;

+ *Phía Tây:* giáp sông Sở Hạ;

+ *Phía Nam:* giáp đường Đ12 cửa khẩu.

- Diện tích lập quy hoạch: khoảng 48,0 ha.

- Tỷ lệ lập quy hoạch: 1/500.

3. Mục tiêu, tính chất và chức năng khu vực lập quy hoạch:

- Cụ thể hóa Quyết định số 879/QĐ-UBND.HC ngày 03/8/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp về việc điều chỉnh quy hoạch phân khu xây dựng Khu cửa khẩu Quốc tế Dinh Bà, huyện Tân Hồng.

- Bố trí các cơ quan liên ngành, xây dựng hạ tầng và mời gọi đầu tư các khu chức năng: Công nghiệp, thương mại dịch vụ - kho logistics, bến bãi, trung tâm thương mại dịch vụ,... góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội biên giới.

- Tạo cơ sở pháp lý để lập dự án đầu tư xây dựng và quản lý xây dựng đô thị.

- Là khu hành chính, phục vụ phát triển kinh tế, sản xuất thương mại, dịch vụ, du lịch, an ninh quốc phòng của khu vực biên giới tỉnh Đồng Tháp.

- Là khu thương mại – dịch vụ, kho logistics, phát triển công nghiệp, bến bãi.

- Là khu đầu mối hạ tầng kỹ thuật chung của cửa khẩu.

- Là khu vực phát triển hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật đáp ứng các tiêu chí đô thị loại V của cửa khẩu quốc tế Dinh Bà.

4. Các chỉ tiêu, yêu cầu về đồ án: Thống nhất theo báo cáo kết quả thẩm định và đề xuất theo Công văn số 1447./KT&HT.TĐQH ngày 28/1/2023 của Phòng Kinh tế và Hạ tầng và trình phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng khu trung tâm Cửa khẩu Quốc tế Dinh Bà, huyện Tân Hồng.

Điều 2. Ban hành kèm theo Quyết định này là quy định quản lý theo đồ án quy hoạch, Quy định gồm 03 Chương, 11 điều.

Điều 3. Ban Quản lý Khu kinh tế Tỉnh (Chủ đầu tư) có trách nhiệm tổ chức triển khai thực hiện quy hoạch theo quy định hiện hành và theo một số nội dung kiến nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 2785../SXD-KTQH.HTKT ngày 07/11/...2023.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND & UBND Huyện; Thủ trưởng các đơn vị: Kinh tế & Hạ tầng, Tài nguyên & Môi trường và Chủ tịch UBND xã Tân Hộ Cơ chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Ban Quản lý KKT;
- CT, các PCT.UBND Huyện;
- Lãnh đạo Văn phòng;
- Lưu VT, NC (.....).



Huỳnh Văn Nhã

