

QUYẾT ĐỊNH

V/v thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Nguyễn Văn Nghiệm

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TÂN HỒNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 06 năm 2015; Và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính Phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên & Môi trường tại Tờ trình số 74/TTr-TNMT, ngày 27 tháng 01 năm 2022,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Nguyễn Văn Nghiệm, ngụ ấp Anh Dũng, xã Tân Thành A, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp; Giấy chứng nhận do Ủy ban nhân dân huyện Tân Hồng cấp ngày 19/4/2016, theo bảng liệt kê dưới đây:

STT	Số thửa	Tờ bản đồ	Diện tích (m ²)	Loại đất	Số phát hành GCN	Số vào sổ cấp GCN
1	1223	03	211,7	Đất ở tại nông thôn	CC 786059	CH 02282

*Nhà ở:

- Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ.
- Diện tích xây dựng: 128m².
- Diện tích sàn: 128m².
- Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng.
- Cấp (hạng) nhà ở: Cấp 4.
- Thời hạn sở hữu: -/-.

Địa chỉ thửa đất: xã Tân Thành A, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cấp sai vị trí nhà ở riêng lẻ.

Điều 2. Giao UBND xã Tân Thành A trao quyết định cho ông Nguyễn Văn Nghiệm, đồng thời yêu cầu ông Nguyễn Văn Nghiệm giao giấy chứng nhận QSDĐ

gửi Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Huyện để chỉnh lý hồ sơ địa chính và hướng dẫn thủ tục đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: 1223, tờ bản đồ số 03, diện tích 211,7 m², mục đích sử dụng đất ở tại nông thôn.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND & UBND Huyện, Trưởng phòng Tài nguyên & Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Huyện; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tân Thành A và ông Nguyễn Văn Nghiệm chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT/UBND Huyện;
- LĐVP;
- Lưu: VT, NC_{Oanh}

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Huỳnh Văn Nhã