

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TÂN HỒNG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND.HC

Tân Hồng, ngày tháng năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng Trường THPT Tân Hồng

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TÂN HỒNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009;

Căn cứ Luật xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 05 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29 tháng 6 năm 2016 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Xét đề nghị số 175/KT&HT-XDCB ngày 14 tháng 4 năm 2020 của Phòng Kinh tế và Hạ tầng,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng Trường THPT Tân Hồng, với các nội dung chính như sau:

1. Tên đồ án: Quy hoạch chi tiết xây dựng Trường THPT Tân Hồng.

2. Phạm vi và ranh giới lập quy hoạch:

- Phạm vi nghiên cứu lập quy hoạch thuộc thị trấn Sa Rài với diện tích 13.754,41m².

- Ranh giới hạn của khu vực nghiên cứu:

+ Phía Đông giáp đường Lý Thường Kiệt.

+ Phía Tây giáp đường Nguyễn Huệ.

+ Phía Nam giáp Trường Tiểu học Trần Phú.

+ Phía Bắc giáp đường Nguyễn Đình Chiểu.

3. Tính chất và mục tiêu quy hoạch:

- Làm cơ sở pháp lý cho việc chuẩn bị đầu tư xây dựng cơ bản và phát triển giáo dục xã hội;

- Xây dựng cơ sở vật chất đáp ứng đủ nhu cầu giảng dạy và học tập cho trường THPT Tân Hồng.

- Làm cơ sở pháp lý cho việc quản lý đất đai.

4. Quy hoạch sử dụng đất:

TT	Loại đất	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)
1	Đất xây dựng công trình	3.424,54	24,90
	Đất công trình hiện trạng	2.161,74	
-	Đất khối 02 phòng học + 18 phòng chức năng (1 trệt 2 lầu xây mới)	468,00	
-	Đất Cầu nổi (xây mới 02 cầu nổi)	40,30	
	Đất nhà vệ sinh giáo viên (xây mới)	19,00	
	Đất nhà vệ sinh học sinh (xây mới)	112,50	
	Đất nhà tập đa năng (giai đoạn 2)	288,00	
	Đất nhà xe học sinh (xây bổ sung, giai đoạn 2)	335,00	
2	Đất sân đan, đường nội bộ	4.831,23	35,13
3	Đất cây xanh, thảm cỏ, sân TDTT	4.959,08	36,05
4	Đất hành lang lộ giới	539,56	3,92
	Tổng diện tích chiếm đất	13.754,41	100

5. Các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật chủ yếu và hệ thống hạ tầng kỹ thuật:

Thống nhất theo Công văn số 175/KT&HT-XDCB ngày 14 tháng 4 năm 2020 của Phòng Kinh tế và Hạ tầng.

Điều 2. Giao Phòng Kinh tế Hạ tầng và Ủy ban nhân dân thị trấn Sa Rài hướng dẫn chủ đầu tư đồ án Quy hoạch có trách nhiệm tổ chức công bố, công khai quy hoạch theo quy định hiện hành và triển khai đồ án quy hoạch đúng theo nội dung được phê duyệt.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND&UBND Huyện; Thủ trưởng các đơn vị: Phòng Tài chính & Kế hoạch, Phòng Kinh tế & Hạ tầng, Phòng Tài nguyên & Môi trường và Chủ tịch UBND thị trấn Sa Rài và Chủ đầu tư chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Giáo dục & Đào tạo;
- CT, các PCT.UBND Huyện;
- Lãnh đạo Văn phòng;
- Lưu VT + NC (T.N.Khang).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Huỳnh Văn Nhã

