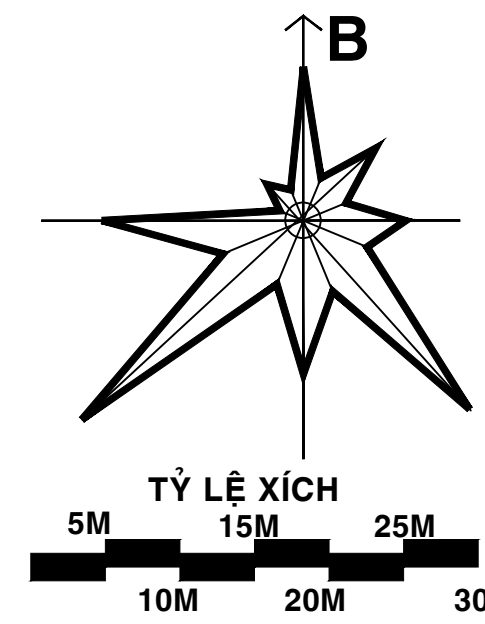


ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHI TIẾT KHU DÂN CƯ TRUNG TÂM XÃ AN PHƯỚC

XÃ AN PHƯỚC - HUYỆN TÂN HỒNG - TỈNH ĐỒNG THÁP

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT



KÍ HIỆU

HIỆN TRẠNG	QUY HOẠCH	CHỨC NĂNG
		ĐẤT Ở HIỆN TRẠNG
		ĐẤT Ở CẢI TẠO CHÍNH TRẠNG
		ĐẤT CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG
		ĐẤT CÔNG THƯƠNG MẠI
		ĐẤT GIÁO DỤC
		ĐẤT CÂY XANH , CÔNG VIÊN
		ĐẤT CÂY XANH CÁCH LY
		ĐẤT ĐẦU MỐI HẠ TẦNG KỸ THUẬT
		MẶT NƯỚC
		ĐƯỜNG GIAO THÔNG TRỤC PHỤ
		ĐƯỜNG GIAO THÔNG TRỤC CHÍNH
		RANH KHU ĐẤT QUY HOẠCH
		CHỈ GIỚI XÂY DỰNG
		RANH GIỚI HẠN ĐẤT SỬ DỤNG

- TRU SỞ UBND
- NHÀ VĂN HÓA, THƯ VIỆN, NHÀ HÁT CHỢ , THƯƠNG MẠI
- ĐẤT Ở DẠNG NHÀ PHỐ
- ĐẤT CÔNG VIÊN CÂY XANH
- ĐẤT ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ
- ĐẤT NHÀ HẠ TẦNG KỸ THUẬT

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT: ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TÂN HỒNG

KÊM THƯ QUYẾT ĐỊNH SỐ: ..... NGÀY: ..... THÁNG: ..... NĂM 2023

CƠ QUAN THAM DINE: PHÒNG KINH TẾ VÀ HẠ TẦNG HUYỆN TÂN HỒNG

KÊM THƯ CÔNG TÁC SỐ: ..... NGÀY: ..... THÁNG: ..... NĂM 2023

CHỦ ĐÁU TỰ: PHÒNG KINH TẾ VÀ HẠ TẦNG HUYỆN TÂN HỒNG

KÊM THƯ CÔNG TÁC SỐ: ..... NGÀY: ..... THÁNG: ..... NĂM 2023

TÊN CÔNG TRÌNH: ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHI TIẾT KHU DÂN CƯ TRUNG TÂM XÃ AN PHƯỚC

ĐỊA ĐIỂM: XÃ AN PHƯỚC, HUYỆN TÂN HỒNG, TỈNH ĐỒNG THÁP

TÊN BẢN VẼ: BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

QHKT: 03/05

GHÉP: 1A0

TỈ LỆ: 1/500

NGÀY: / / 2023

THỂ HIỆN KTS. NGUYỄN HUL XEL

THIẾT KẾ KTS. NGUYỄN HUL XEL

CHỦ TRÌ KTS. HUYNH MINH LUON

CHỦ NHIỆM KTS. HUYNH MINH LUON

Q.L KỸ THUẬT KS. PHUNG MANH NGHIA

GIAM ĐỐC

KS. PHAM VAN BINH

ĐƠN VỊ TƯ VẤN

CITY TNHH MỘT THÀNH VIÊN

KHẢO SÁT TƯ VẤN THIẾT KẾ VÀ XÂY DỰNG PUPP

ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHI TIẾT KHU DÂN CƯ TRUNG TÂM XÃ AN PHƯỚC

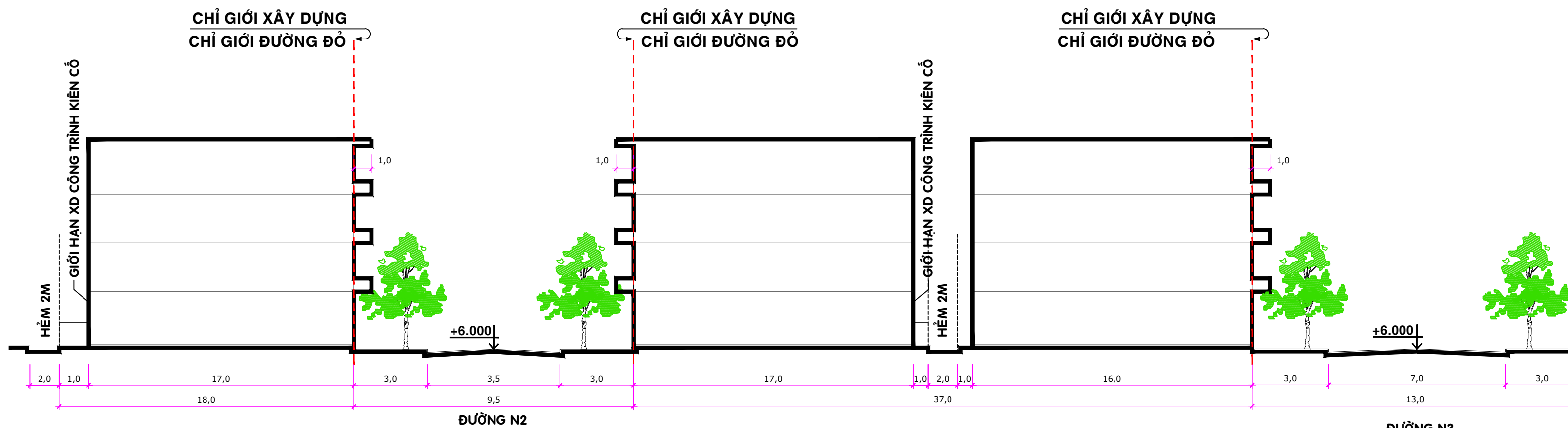
QHKT: BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

- MỤC TIÊU QUY HOẠCH :
- TỔ CHỨC LẠI KHÔNG GIAN CÁC CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG - DỊCH VỤ.
- RÀ SOÁT LẠI HIỆN TRẠNG CÁC TUYẾN ĐƯỜNG GIAO THÔNG , LỘ GIỚI ĐỂ DẪNG QUẢN LÝ.
- MỞ MÔI CÁC TUYẾN ĐƯỜNG GOM ĐAM BẢO ĐẦU NỐI VÀO CÁC TUYẾN GIAO THÔNG TỈNH LỘ.
- ĐỊNH HƯỚNG QUY HOẠCH MÔI CẢNH QUÝ ĐẤT Ở CẢI TẠO CHÍNH TRẠNG ĐÁP ỨNG NHU CẦU PHÁT TRIỂN.
- HOÀN THÀNH QUY HOẠCH CHI TIẾT CUM DÂN CƯ TRUNG TÂM XÃ ĐÁP ỨNG CÁC TIÊU CHÍ NÔNG THÔN MỚI.

Stt	Loại chỉ tiêu	Thông số	Đơn vị	Tỷ lệ (%)
	Tổng diện tích khu đất	109.000	(m²)	100%
1	Đất ở	50.467,7	(m²)	46,30%
2	Đất công trình công cộng	12.837,1	(m²)	11,78%
3	Đất cây xanh	6.829,6	(m²)	6,27%
4	Đất hạ tầng kỹ thuật	260,0	(m²)	0,24%
5	Đất giao thông, hẻm kỹ thuật	38.605,6	(m²)	35,42%

Stt	Loại chỉ tiêu	Thông số	Đơn vị	Tỷ lệ (%)
	Tổng diện tích khu đất	109.000,0	(m²)	100%
1	Đất ở	50.467,7	(m²)	46,3%
1.1	Đất ở liên kế hiện trạng	32.178,8	(m²)	
1.2	Đất ở cải tạo chính trạg	18.288,9	(m²)	
2	Công trình công cộng	12.837,1	(m²)	11,8%
2.1	Đất công trình hành chính	6.681,3	(m²)	6,1%
2.2	Đất công trình văn hóa ( Hiện trạng)	3.858,0	(m²)	3,5%
2.3	Đất công trình thương mại ( Hiện trạng)	2.297,8	(m²)	2,1%
3	Đất cây xanh	6.829,6	(m²)	6,3%
3.1.1	Đất cây xanh xây dựng mới	4.573,0	(m²)	4,2%
3.1.2	Đất cây xanh hiện trạng	2.256,6	(m²)	2,1%
4	Đất hạ tầng kỹ thuật	260,0	(m²)	0,24%
5	Đất giao thông, hẻm kỹ thuật	38.605,6	(m²)	35,4%
6	Dân số dự kiến	1.500	Người	

	Dân số hiện trạng	1.155	
	Dân số dự kiến biến động mới	345	Người
7	Tầng cao công trình	1,0 - 4,0	(Tầng)
	Nhà ở liên kế	4,0	(Tầng)
	Công trình dịch vụ công cộng DVO	2,0	(Tầng)
	Công trình hành chính	1,0 - 3,0	(Tầng)
8	Các chỉ tiêu kỹ thuật		
- Chỉ tiêu cấp điện			
	Ở sinh hoạt	330,0	W/người/Ngày.đêm
	Công trình giáo dục	0,15 - 0,20	KW/ Học sinh
	Công viên	0,5	W/m²
	Giao thông	1,0	W/m²
- Chỉ tiêu cấp nước			
	Sinh hoạt	100,0	Lit/Người/Ngày.đêm
	Công trình công cộng- dịch vụ	2,0	Lit/m² sân/Ngày.đêm
	Tưới cây	3,0	Lit/m²/Ngày.đêm
	Rửa đường	0,4	Lit/m²/Ngày.đêm
- Chỉ tiêu thoát nước			
- Chỉ tiêu rác thải			
	Sinh hoạt	1,0	Kg/Người/Ngày
	Công trình dịch vụ	0,8	Kg/Người/Ngày



MẶT CẮT CẢNH QUAN 1 - 1

GHI CHÚ

I. CÔNG TRÌNH HÀNH CHÍNH TRỤ SỞ:

01 UBND XÃ AN PHƯỚC

II. CÔNG VIÊN CÂY XANH:

02 ĐẤT CÔNG VIÊN CÂY XANH

03 CÂY XANH CÁCH LY

04 ĐẤT TRUNG TÂM VĂN HÓA

III. CÔNG TRÌNH VĂN HÓA :

05 ĐẤT CHỢ

IV. CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG :

V. CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT :

06 ĐẤT KHU XỬ LÝ NƯỚC THẢI

DIỆN TÍCH (M2)

TÊN Ồ PHỐ

TẦNG CAO TỐI ĐA (TẦNG)

DIỆN TÍCH (M2)

TÊN CÔNG TRÌNH

TẦNG CAO TỐI ĐA (TẦNG)

MẶT ĐỒ XÂY DỰNG TỐI ĐA (%)

MẶT ĐỒ XÂY DỰNG TỐI ĐA (%)

MẶT ĐỒ XÂY DỰNG TỐI ĐA (%)

MẶT ĐỒ XÂY DỰNG TỐI ĐA (%)

MẶT ĐỒ XÂY DỰNG TỐI ĐA (%)

MẶT ĐỒ XÂY DỰNG TỐI ĐA (%)

MẶT ĐỒ XÂY DỰNG TỐI ĐA (%)

MẶT ĐỒ XÂY DỰNG TỐI ĐA (%)

MẶT ĐỒ XÂY DỰNG TỐI ĐA (%)

MẶT ĐỒ XÂY DỰNG TỐI ĐA (%)

MẶT ĐỒ XÂY DỰNG TỐI ĐA (%)

MẶT ĐỒ XÂY DỰNG TỐI ĐA (%)

MẶT ĐỒ XÂY DỰNG TỐI ĐA (%)

MẶT ĐỒ XÂY DỰNG TỐI ĐA (%)

MẶT ĐỒ XÂY DỰNG TỐI ĐA (%)

MẶT ĐỒ XÂY DỰNG TỐI ĐA (%)

MẶT ĐỒ XÂY DỰNG TỐI ĐA (%)