

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TÂN HỒNG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-HC

Tân Hồng, ngày tháng năm 2020

V/v đề xuất giải quyết đối với
quỹ đất nông nghiệp xã Tân
Công Chí

Kính gửi: Sở Tài nguyên & Môi trường

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Phó Chủ tịch UBND Tỉnh tại Công văn số 324/VPUBND-KT ngày 20/02/2020, về việc giải quyết đối với quỹ đất nông nghiệp xã Tân Công Chí, huyện Tân Hồng và ý kiến đề xuất của phòng Tài nguyên & Môi trường tại Báo cáo số 42/BC-TNMT ngày 11/3/2020. Ủy ban Nhân dân huyện Tân Hồng báo như sau:

1. Phân nhóm đối tượng sử dụng đất:

Về quá trình sử dụng quỹ đất nông nghiệp xã Tân Công Chí đối với các đối tượng đang trực canh, được tổng hợp phân loại gồm 66 trường hợp, diện tích 116,57 ha, cụ thể như sau:

- Nhóm 1: Các trường hợp trực tiếp sản xuất nông nghiệp từ lúc nhận khoán đến nay, không phát sinh tranh chấp, gồm 24 trường hợp, diện tích 373.745 m² (37,37 ha) (chi tiết tại phụ lục 1 kèm theo)

- Nhóm 2: Các trường hợp nhận khoán nhưng không sử dụng mà giao cho người khác sử dụng hoặc đã chuyển nhượng, tặng cho, thừa kế, gồm 41 trường hợp, diện tích 775.677 m² (77,56 ha) (chi tiết tại phụ lục 2 kèm theo)

- Nhóm 3: Các trường hợp đang tranh chấp: 01 trường hợp, diện tích 16.457 m² (1,64 ha) (chi tiết tại phụ lục 3 kèm theo).

2. Đề xuất phương án giải quyết theo từng nhóm đối tượng sử dụng đất:

- Nhóm 1: Giao đất cho những hộ đang trực canh sử dụng đất ổn định, không tranh chấp, phù hợp quy hoạch, không phân biệt có hộ khẩu thường trú trong địa phương hay ngoài địa phương (địa bàn xã), cụ thể: 24 trường hợp, diện tích 373.745 m² (37,37 ha).

- Nhóm 2: Giao đất cho những hộ nhận chuyển nhượng, nhận tặng cho, thừa kế,...từ những người nhận khoán trước đây nhưng không sử dụng (có kèm theo các văn bản chứng minh nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, bao gồm cả văn bản chuyển nhượng bằng giấy tay, văn bản chia thừa kế được UBND xã nơi thường trú xác nhận...), cụ thể: 41 trường hợp, diện tích 775.677 m² (77,56 ha).

- Nhóm 3: Đối với các hộ đang tranh chấp, khiếu nại thì sau khi việc giải quyết được thực hiện theo quy định sẽ tiến hành giao đất theo kết quả giải quyết của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền, cụ thể: 01 trường hợp, diện tích 16.457 m² (1,64 ha).

Ủy ban Nhân dân huyện Tân Hồng báo đến Sở Tài nguyên & Môi trường nắm tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT/UBND Huyện;
- Phòng TNMT;
- LĐVP;
- Lưu: VT (Oanh).

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Mai Văn Siêng